

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)
- Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w trwałym zarządzie GOSiR częściowo przeznaczoną do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych w tym cukierniczych w okresie od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.

Lp.	oznaczenie wg ew. gruntów	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	tytuł własności	min. stawka opłat z tytułu dzierżawy za jeden rok dzierżawy (ceny brutto)
1.	Część działki nr ewid. 2.2270	Nieruchomość położona w m. Firlej gmina Firlej ul. Choiny 1, na terenie ośrodka GOSiR zabudowana budynkiem handlowo-usługowym z wydzielonymi pomieszczeniami na prowadzenie usług gastronomicznych: - łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 32,64 m <sup>2</sup> - powierzchnia gruntu z działki 2.2270 - 117,00 m <sup>2</sup> Nieruchomość stanowi część budynku handlowo-usługowego o nadanej numeracji porządkowej 1A i 1B wraz z terenem. Uzbrojenie terenu: -sieć wodociągowa, -energia elektryczna, -kanalizacja (sieć),	Teren usług turystyki z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej UT-MN/1	Zarząd trwały KWLU1A/00047 954/3	- 565,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, tj. 18 441,60 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy czterysta czterdzieści jeden zloty, sześćdziesiąt groszy). - podatek od nieruchomości wg stawek obowiązujących w danym roku podatkowym, - opłaty za energię elektryczną wg wskazań licznika, - opłata za wodę i odbiór ścieków wg wskazań licznika, - opłata za odbiór odpadów komunalnych wg dokumentu przekazania,

Możliwość zagospodarowania nieruchomości z dniem 01 stycznia 2024 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju oraz na stronie internetowej [www.gosir.firlej.pl](http://www.gosir.firlej.pl) na okres 21 dni.

Firlej dnia. 13 listopada 2023 r.