

## UMOWA DZIERŻAWY NR .../2023

zawarta dnia ..... 2023r. w Firleju, pomiędzy:

**1. Gminą Firlej**, adres: ul. Rynek 1, 21-136 Firlej, NIP 7142021932  
reprezentowaną przez: Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju, ul. Choiny 1,  
21-136 Firlej – Damiana Lewtaka,  
zwanego dalej „**Wydzierżawiającym**”,

**a**

**2.** .....  
NIP: ....., Regon .....  
reprezentowany przez: .....  
zwany dalej „**Dzierżawcą**”,

**treści następującej:**

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju jest trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Firlej, częściowo zabudowanej, położonej w Firleju przy ul. Choiny 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 2270. Dla wskazanej wyżej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00047954/3.
2. Trwały zarządca ww. nieruchomości jest uprawniony, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę.

### § 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w §1, o powierzchni 100 m<sup>2</sup> jako miejsce na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju z przeznaczeniem na ustawienie namiotu z urządzeniami rozrywkowymi. Szczegółowe umiejscowienie przedmiotu dzierżawy zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 maja 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.**

### § 4

Strony ustalają, że dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości .....**zł brutto (słownie: ..... zł .../100) brutto** za cały okres dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach:

I rata w wysokości ..... **zł brutto** (..... zł) brutto do dnia 30.06.2023 r.

II rata w wysokości ..... **zł brutto** (.....zł) brutto do dnia 31.07.2023 r.

III rata w wysokości ..... **zł brutto** (..... zł) brutto do dnia 31.08.2023 r.

Wpłaty dokonywane będą po wystawieniu faktury VAT przelewem bankowym na rachunek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju znajdujący się w BS w Lubartowie Oddział Firlej, nr rachunku **81 8707 1016 0200 7245 2000 0001** .

#### § 5

Wyklucza się możliwość prowadzenia w przedmiocie dzierżawy punktu gier na automatach o niskich wygranych oraz możliwość prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjne i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.

#### § 6

**Dzierżawca** zobowiązany jest do:

1. Posiadania odpowiednich atestów, pozwoleń i ubezpieczenia oc, zgodnie z przepisami prawa w zakresie prowadzenia tego typu działalności oraz przeszkolonej kadry do obsługi urządzeń zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
2. Zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt przyłącza energii elektrycznej.
3. Uzyskania stosownych pozwoleń zgodnych z obowiązującym prawem budowlanym do ustawienia przedmiotowego namiotu
4. Nie wnoszenia prawa dzierżawy lub jego części jako aportu lub wkładu do spółki.

#### § 7

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną za szkody powstałe u osób trzecich a wynikające z jego działalności.

#### § 8

Obowiązek ubezpieczenia obiektu jak i zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą zainstalowanych w nim urządzeń i wyposażenia dokonuje na swój koszt Dzierżawca.

#### § 9

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wydierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania okresów wypowiedzenia.

#### § 10

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 11

Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie nie dokonania przez Dzierżawcę zapłaty czynszu we wskazanym powyżej terminie, bądź gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

#### § 12

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym .

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wdzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

.....

.....

**Załączniki:**

- 1) Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy,