

UMOWA DZIERŻAWY NR/2020

zawarta w dniu r. w Firleju pomiędzy:

1. Gminą Firlej, adres: ul. Rynek 1, 21-136 Firlej, NIP 7142021932

reprezentowaną przez: Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju, ul. Choiny 1, 21-136 Firlej – Damiana Lewtaka,

zwanego dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

2.

NIP:

mającym siedzibę w,.....

reprezentowanym przez :,

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”,

treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju jest trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Firlej, częściowo zabudowanej, położonej w Firleju przy ul. Choiny 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 2.2270. Dla wskazanej wyżej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00047 954/3.
2. Trwały zarządca ww. nieruchomości jest uprawniony, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę.

§ 2

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w § 1, jako miejsce na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju o powierzchni 500 m² z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego. Szczegółowe umiejscowienie przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. **od dnia 01 maja 2023r. do 31 grudnia 2023r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **zł brutto (słownie:.....) za cały okres dzierżawy**
2. O koniecznej zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę na piśmie, bez konieczności zawierania Aneksu do Umowy.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach:
I rata w wysokości **zł brutto** (słownie.....) do dnia 30 czerwca 2023 roku.,
II rata w wysokości **zł brutto** (słownie.....) do dnia 31 lipca 2023 roku.,
III rata w wysokości **zł brutto** (słownie.....) do dnia 31 sierpnia 2023 roku.
4. Wpłaty na czynsz dzierżawny dokonywane będą po wystawieniu faktury VAT przez Wydierżawiającego przelewem bankowym na rachunek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju znajdujący się w BS w Lubartowie Oddział Firlej, nr rachunku **81 8707 1016 0200 7245 2000 0001**

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia używanego sprzętu w taki sposób aby nie zagrażał osobom trzecim jak również nie wpływał negatywnie na drzewa znajdujące się na dzierżawionym terenie.

§ 6

Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją, zasileniem elektrycznym przedmiotu dzierżawy oraz zobowiązaniami podatkowymi.

§ 7

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną za szkody powstałe u osób trzecich a wynikające z jego działalności

§ 8

Obowiązek ubezpieczenia obiektu oraz zabezpieczenie zainstalowanych w nim urządzeń dokonuje na swój koszt dzierżawca.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wydierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 11

Wyklucza się możliwość prowadzenia w przedmiocie dzierżawy punktu gier na automatach o niskich wygranych oraz możliwość prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjne i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.

§ 12

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nie dokonania przez Dzierżawcę zapłaty czynszu we wskazanym powyżej terminie.

§ 13

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym .
2. Przekroczenie terminu o którym mowa w ust. 1 spowoduje naliczanie Dzierżawcy odszkodowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku wystąpienia szkód w drzewostanie zostaną naliczone kary.

§ 14

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

.....
(własnoręczny podpis)

Dzierżawca

.....
(własnoręczny podpis)

Załączniki:

- 1) **Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy.**