

UMOWA DZIERŻAWY NR/2023

zawarta dnia 2023r. w Firleju, pomiędzy:

1. Gminą Firlej, adres: ul. Rynek 1, 21-136 Firlej, NIP 7142021932
reprezentowaną przez: Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju, ul. Choiny 1,
21-136 Firlej – Damiana Lewtaka,
zwanego dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

2.,
NIP:,
zwany dalej „**Dzierżawcą**”,

treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju jest trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Firlej, częściowo zabudowanej, położonej w Firleju przy ul. Choiny 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 2270. Dla wskazanej wyżej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00047 954/3.
2. Trwały zarządca ww. nieruchomości jest uprawniony, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w §1, o powierzchni **1 600 m²** jako miejsce na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju z przeznaczeniem na ustawienie wesołego miasteczka będącego własnością dzierżawcy. Szczegółowe umiejscowienie przedmiotu dzierżawy zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01 maja 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.**

§ 4

1. Strony ustalają, że dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości**zł brutto (słownie: zł brutto)** za cały okres dzierżawy.
Czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach:

I rata w wysokości **zł brutto** (..... zł brutto) **do dnia 30.06.2023 r.**

II rata w wysokości **zł brutto** (..... zł brutto) **do dnia 31.07.2023 r.**

III rata w wysokości **zł brutto** (..... zł brutto) **do dnia 31.08.2023 r.**

Wpłaty dokonywane będą po wystawieniu faktury VAT przelewem bankowym na rachunek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju znajdujący się w BS w Lubartowie Oddział Firlej, nr rachunku **81 8707 1016 0200 7245 2000 0001**

§ 5

1. Oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego opłacania kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości tj.; opłat za zużycie wody, odprowadzania ścieków, odbiór odpadów komunalnych czy zobowiązań podatkowych.

§ 6

1. Dzierżawca ponosi na rzecz Wydierżawiającego ryczałtową opłatę za:
 - wywóz nieczystości stałych dostarczenia wody i odbiór ścieków w wysokości **800 zł brutto** (słownie: osiemset zł) za cały okres dzierżawy.
2. Opłata o której mowa w pkt.1 powinna zostać uiszczona razem z opłatą za czynsz dzierżawny do **dnia 31.08.2023r.**

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. Posiadania odpowiednich atestów, przeglądów technicznych urządzeń, pozwoleń i ubezpieczenia oc, zgodnie z przepisami prawa w zakresie prowadzenia tego typu działalności oraz przeszkolonej kadry do obsługi urządzeń zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
2. Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt przyłącza energii elektrycznej.
3. Wygrodzenia terenu przed ruchem pieszym.
4. Podłączenia własnych sanitariatów do wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej ośrodka.
5. Nie wnoszenia prawa dzierżawy lub jego części jako aportu lub wkładu do spółki.

§ 9

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną za szkody powstałe u osób trzecich a wynikające z jego działalności.

§ 10

Obowiązek ubezpieczenia obiektu jak i zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą zainstalowanych w nim urządzeń, wyposażenia jak i towaru dokonuje na swój koszt Dzierżawca.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wydierżawiający może Wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 12

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 13

Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie nie dokonania przez Dzierżawcę zapłaty czynszu we wskazanym powyżej terminie, bądź gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

§ 14

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym .

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla wydierżawiającego i po jednym dla dzierżawcy.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....

Załączniki:

- 1) Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy,