

UMOWA DZIERŻAWY NR/2023

zawarta w dniu r. w Firleju pomiędzy:

1. **Gminą Firlej**, adres: ul. Rynek 1, 21-136 Firlej, NIP 7142021932
reprezentowaną przez: Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju, ul.
Choiny 1, 21-136 Firlej – Damiana Lewtaka,
zwanego dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

2.
NIP:
mającym siedzibę w,.....
reprezentowanym przez :,
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”,

treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju jest trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Firlej, częściowo zabudowanej, położonej w Firleju przy ul. Choiny 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 2.2270. Dla wskazanej wyżej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00047 954/3.
2. Trwały zarządca ww. nieruchomości jest uprawniony, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę.

§ 2

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w § 1, jako miejsce na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju o powierzchni 55 m² z przeznaczeniem na ustawienie przyczepy lub samochodu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych o stężeniu alkoholu do 18%, bez możliwości sprzedaży lodów. Szczegółowe umiejscowienie przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 12 czerwca 2023r. do 11 września 2023r.

§ 4

1. Strony ustalają, że Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł brutto (słownie:.....) za cały okres dzierżawy,
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech ratach:
I rata w wysokości zł brutto (słownie.....) do dnia 30 czerwca 2023 roku.,
II rata w wysokości zł brutto (słownie.....) do dnia 31 lipca 2023 roku.,
III rata w wysokości zł brutto (słownie.....) do dnia 31 sierpnia 2023 roku.
3. Wpłaty na czynsz dzierżawny dokonywane będą po wystawieniu faktury VAT przez Wydierżawiającego przelewem bankowym na rachunek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju znajdujący się w BS w Lubartowie Oddział Firlej, nr rachunku **81 8707 1016 0200 7245 2000 0001**

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) Uzyskania we własnym zakresie stosownych zezwoleń i opinii inspekcji sanitarnej oraz innych instytucji niezbędnych do prowadzenia działalności polegającej na, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) Zabezpieczenia ustawionego samochodu lub przyczepy gastronomicznej wraz z drobną infrastrukturą w taki sposób aby nie zagrażał osobom trzecim.
- 3) Zaopatrzenia przyczepy lub samochód gastronomicznego ustawionego na przedmiocie dzierżawy w zbiorniki na czystą i brudną wodę oraz regularnego ich napełniania i opróżniania na własną rękę.
- 4) Podpisania umowy z operatorem na wykonanie na własny koszt tymczasowego przyłącza energii elektrycznej i jej dostawę o maksymalnej mocy 21 kW.

§ 6

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do :
- odbioru odpadów komunalnych w punkcie zbiorczym.
2. Strony ustalają, że rozliczenie należności za w/w dodatkową usługę dokonywane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wydierżawiającego.
3. Podstawą do naliczenia należności w tym zakresie będą faktury wystawione przez odbiorców oraz ilości przekazanych odpadów.
4. Podatek VAT doliczony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją, zasileniem elektrycznym przedmiotu dzierżawy oraz zobowiązaniami podatkowymi.

§ 8

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną za szkody powstałe u osób trzecich a wynikające z jego działalności

§ 9

Obowiązek ubezpieczenia obiektu oraz zabezpieczenie zainstalowanych w nim urządzeń dokonuje na swój koszt dzierżawca.

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wyzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się dbać o ład i porządek na przedmiocie dzierżawy oraz najbliższym jego otoczeniu, które jest narażone na zanieczyszczenie spowodowane jego działalnością.
3. Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do ust. 1 i 2 lub ich notoryczne naruszanie może skutkować wypowiedzeniem przez Wyzierżawiającego niniejszej umowy dzierżawy bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wyzierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 11

Wyklucza się możliwość prowadzenia w przedmiocie dzierżawy punktu gier na automatach o niskich wygranych oraz możliwość prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjne i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.

§ 12

Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nie dokonania przez Dzierżawcę zapłaty czynszu albo zapłaty za usługi dodatkowe, o których mowa w § 6

umowy we wskazanym niniejszą umową bądź fakturą terminie lub w razie prowadzenia działalności sprzecznej z zapisami przedmiotowej umowy.

§ 13

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym .
2. Przekroczenie terminu o którym mowa w ust. 1 spowoduje naliczanie Dzierżawcy odszkodowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 14

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....
(własnoręczny podpis)

.....
(własnoręczny podpis)

Załączniki:

- 1) Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy.