

OGŁOSZENIE

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju ogłasza konkurs ofert na dzierżawę w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r., lokalu o pow. użytkowej 32,64 m², przystosowanego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych w tym cukierniczych w jego pomieszczeniach wraz z gruntem o pow. 117 m², znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 2.2270, na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju przy ul. Choiny 1.

Wywoławcza stawka za 1 metr kwadratowy lokalu wynosi 565,00 zł brutto za jeden rok dzierżawy, tj. 32,64 m² x 565,00 zł/m² = 18 441,6 zł brutto (w tym 23% podatek VAT).

I. Opis przedmiotu ogłoszenia oraz informacje dodatkowe:

- 1) Przedmiotem ogłoszenia jest dzierżawa lokalu o pow. użytkowej 32,64 m², przystosowanego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych w tym cukierniczych w jego pomieszczeniach wraz z gruntem o pow. 117 m². Lokalizacja przedmiotu dzierżawy znajduje się w załączniku nr 1 projektu umowy dzierżawy, będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Dzierżawca lokalu musi uzyskać we własnym zakresie stosowne zezwolenia i opinie inspekcji sanitarnej oraz innych instytucji niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej w wydzierżawionym lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) W okresie trwania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt koniecznych oraz bieżących remontów przedmiotu oraz ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu, bez możliwości ubiegania się od Wydierżawiającego o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów.
- 4) Wydierżawiający zobowiązuje się do odpłatnego:
 - udostępnienia poboru zimnej wody i odbioru ścieków,
 - udostępnienia poboru energii elektrycznej,
 - odbioru odpadów komunalnych w punkcie zbiorczym.

II. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę cenową należy złożyć na sporządzonym formularzu załączonym do ogłoszenia, podpisanym przez oferenta lub pełnomocnika (w takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo).
- 2) Oferta musi zawierać między innymi nazwę, adres oferenta i proponowaną roczną stawkę czynszu brutto za cały okres dzierżawy (z podatkiem VAT-23%) **za 1 m² budynku będącego przedmiotem oferty.**
- 3) W ofercie należy wskazać czy oferent w dniu składania oferty prowadzi działalność gospodarczą.
- 4) Każdy Oferent przedkłada tylko jedną ofertę.

Do oferty należy załączyć obowiązkowo nw. dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):

• **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty;**
- aktualny odpis z właściwego rejestru ewidencji działalności gospodarczej z zakresem prowadzonych usług, (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub potwierdzone o jego ważności przez właściwy organ wydający zaświadczenie),
- kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami decyzji o nadaniu nr REGON i NIP;
- w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualną umowę spółki cywilnej;
- oryginał lub kopię z urzędowym potwierdzeniem za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;
- w przypadku oferenta prowadzącego jednoosobowa działalność gospodarczą i pozostającego w związku małżeńskim - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (**załącznik nr 4 do oferty**);

- **osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej:**

- niezmieniony i podpisany *załącznik nr 1 do oferty*;
- pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (*załącznik nr 2 do oferty*);
- pisemne zobowiązanie do dostarczenia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed rozpoczęciem działalności na przedmiocie dzierżawy (*załącznik nr 3 do oferty*);
- kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr NIP,
- oryginał lub kopię z urzędowym potwierdzeniem za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;
- w przypadku oferenta pozostającego w związku małżeńskim - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (*załącznik nr 4 do oferty*);

II. Miejsce i termin składania ofert

1. Osoba zamierzająca przystąpić do konkursu, powinna złożyć swoją ofertę w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem: „GOSiR - Dzierżawa lokalu handlowo-usługowego”, w terminie do dnia 20 grudnia 2023r. do godz. 15⁰⁰, w Urzędzie Gminy w Firleju, ul. Rynek 1, (punkt podawczy) lub pocztą na adres Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju ul. Choiny 1, 21-136 Firlej, (będą rozpatrywane te oferty, które dotrą do dnia 20 grudnia 2023r. do godz. 15:00).
2. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty w prowadzonym postępowaniu przez przesłanie na adres e-mail: gosir@firlej.pl podpisanego i zeskanowanego druku Formularza ofertowego wraz z załącznikami. W przypadku przesłania oferty w formie mailowej, oryginał oferty należy niezwłocznie przesłać listownie na adres: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju ul. Choiny 1, 21 – 136 Firlej. Ofertę złożoną w formie mailowej w terminie określonym powyżej uznaje się za złożoną w terminie. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w treści oferty przesłanej elektronicznie i listownie oferta zostanie odrzucona.
3. Bezpośrednio po otwarciu ofert Wyzierzawiający zamieści na stronie internetowej informację o złożonych ofertach.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

III. Badanie Ofert

1. Wyzierzawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo jednokrotnie żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo jednokrotnie wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.
2. W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, Wyzierzawiający wezwie Oferentów, którzy te oferty złożyli do złożenia oferty dodatkowej w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy Oferent nie odpowie na wezwanie Wyzierzawiającego.

IV. Przesłanki odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu, w przypadku gdy:

- a/ treść oferty nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert,
- b/ oferent nie spełni warunków udziału w postępowaniu,
- c/ została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
- d/ w przypadku przedstawienia przez Oferenta informacji nieprawdziwych

IX. Unieważnienie postępowania

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo odwołania lub braku rozstrzygnięcia konkursu ofert w przypadku:

1. braku złożonych ofert,
2. złożone oferty były niższe niż cena minimalna czynszu dzierżawnego,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy dzierżawy.

X. Udzielenie zamówienia

1. Umowa zostanie zawarta z tym uczestnikiem konkursu ofert, który spełnia powyższe warunki i zaferuje najwyższy czynsz dzierżawny.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wyzierżawiający zawiadomi za pomocą e-mail poszczególnych Oferentów, którzy złożyli oferty.
3. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie wdzierżawienia terenu, Wyzierżawiający może, bez dodatkowego wzywania Oferenta do zawarcia umowy, wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania
4. Umowa dzierżawy z wybranym Oferentem zostanie zawarta zgodnie z wzorem dołączonym do niniejszego zapytania ofertowego
5. Warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert.
6. Wzór umowy, oferty oraz oświadczenia uczestnika konkursu można pobrać ze strony internetowej gosir.firlej.pl w rubryce „Ogłoszenia”. Dodatkowych informacji (np. techniczno-lokalizacyjnych) udziela Pan Damian Lewtak – tel. kontaktowy 609-336-533. email: gosir@firlej.pl

DYREKTOR GOSiR
w FIRLEJU

mgr *Damian Lewtak*